

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 07

O G G E T T O: Esito manifestazione di interesse per locazione ed acquisizione di nuove residenze.

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di gennaio si è riunito presso i locali dell'Ersu di Catania il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio, previa convocazione straordinaria inviata con nota prot. n. 900 del 12/01/2017 ai Sigg. componenti.

Presiede la seduta il Presidente Prof. Alessandro Cappellani

Sono presenti i Sigg.

Prof. Stefano Catalano	Vice presidente	Prof. I Fascia
Prof. Gaetano Lalomia	componente	Prof. II Fascia
Sig.ra Grazia Carola Di Stefano	“ “	studenti
Sig. Francesco Lisi	“ “	studenti
Sig. Giorgio Gurrera	“ “	studenti

Componenti assenti i Sigg.:

I componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Sig. Altamore Salvatore e Rag. Jervolino Salvatore, convocati ai sensi dell'art. 15 c. 4 della l.r. 20/2002, risultano assenti.

Partecipa alla riunione, con funzione di Segretario, il Dott. Valerio Caltagirone Direttore.

Il Presidente constatata la validità del numero legale, alle ore 15,35 dichiara aperta la seduta.

Proposta di Deliberazione della Direzione

Il Compilatore dell'atto

Il Direttore

Dott.ssa A. M. Giarrusso

Dott. Valerio Caltagirone

ATTO ISTRUTTORIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. 10/2000;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;

VISTO il D.A. n. 860 del 23/02/2015 con il quale è stata nominata la componente studentesca del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.A. n. 1129 del 04/03/2015 con il quale è stata nominata la componente docente del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;

CONSIDERATO che il C.d.A nella seduta del 23 marzo 2012 punto 19 odg, ha deliberato di disdire tutte le locazioni degli immobili man mano che i contratti andassero in scadenza ed a ricercare un immobile da locare più consono alle esigenze abitative degli studenti;

CONSIDERATO che tutti i contratti di locazione e convenzioni sono stati disdettati;

CONSIDERATO che si rende necessario reperire posti letto da inserire nel bando borse di studio;

CONSIDERATO che con decreto del Presidente n.24 del 14/06/2016 si è dato mandato al Direttore di pubblicare un avviso di ricerca di alloggi da destinare a residenze per studenti universitari secondo parametri e criteri previsti dal D.M. 43/2007 nonché strutture antisismiche;

CONSIDERATO che l'avviso è stato pubblicato dal 14/06/2016 al 05/07/2016 e sono pervenute n. 3 proposte come di seguito indicate:

- a) Terreno edificabile sito in Viale Africa, con un progetto approvato da realizzare entro due anni;
- b) Immobile ubicato in via del Rotolo;
- c) Immobile di via Mafalda di Savoia denominato residenza "Calatabiano".

VISTO il bilancio pluriennale 2016/2018 dell'E.R.S.U. di Catania, approvato con D.D.G. n.4429 del 09/08/2016;

VISTO il decreto del Presidente n.1 del 12/01/2017 con il quale si richiede all'Ass. Reg. dell'Istruzione e della Formazione l'autorizzazione alla gestione provvisoria fino al 30/04/2017;

RITENUTO opportuno sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione il presente atto;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sulla presente proposta di delibera si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Catania, _____

Il Responsabile del Procedimento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sulla presente proposta di delibera si esprime, ai sensi del D. lgs n. 118/2011, parere FAVOREVOLE/ NON FAVOREVOLE * di regolarità contabile.

* per le motivazioni indicate con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Catania, _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Il Compilatore dell'atto

Dott.ssa A.M. Giarrusso

Il Direttore

Dott. Valerio Caltagirone

Il Presidente visto l'atto istruttorio che precede propone al Consiglio di Amministrazione, acquisiti i pareri di legge, di adottare il seguente atto deliberativo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. 10/2000;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;

VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;

PRESO ATTO della proposta del Presidente di dare mandato al Direttore di chiedere al proprietario di via Del Rotolo approfondimenti in merito all'adeguamento sismico della struttura ed inoltre in merito al piano viario, considerato che è una zona di pregio, fare un accordo con il Comune per intensificare i mezzi di trasporto in quella zona;

CONSIDERATO che il Consiglio non ha accolto la proposta del Presidente dato che ritiene i progetti indicati in premessa non rispondenti alle esigenze dell'Ente per la tempistica, l'ubicazione degli immobili, poiché lontani dalle sedi universitarie ed inoltre per via del Rotolo anche per l'aspetto non sufficientemente rilevabile dell'antisismicità della struttura.

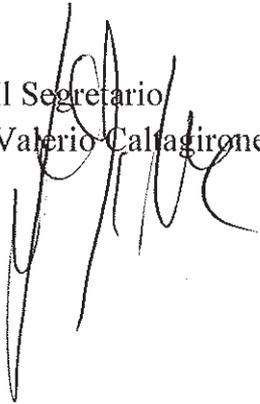
VISTI gli interventi dei Consiglieri così come indicati in verbale;
PRESO ATTO della proposta del Vicepresidente prof. Catalano di attivare dei “Buoni Casa”,
nelle more che l’Ente trovi degli immobili adeguati a destinare a residenze
universitarie;
UDITA la relazione del Direttore;
ESAMINATO il documento istruttorio che precede, proposto dal Direttore;
CONSIDERATA l’opportunità di adottare il seguente atto deliberativo;
Il Consiglio a maggioranza dei voti espressi in forma palese, con cinque voti favorevoli e
l’astensione del Presidente, in quanto promotore di un’altra proposta,

DELIBERA

- 1) Di non accogliere le proposte degli immobili di Via Del Rotolo e di Viale Africa per le motivazioni indicate in premessa;
- 2) Di accogliere la proposta del Prof. Catalano di attivare dei “Buoni Casa” nelle more che l’Ente trovi degli immobili adeguati da destinare a residenze universitarie dando mandato al Direttore e agli uffici competenti di predisporre la procedura per una eventuale attivazione;
- 3) Di dare mandato al Direttore di pubblicare un’ulteriore manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da destinare ad alloggi per studenti universitari specificando le caratteristiche di anti sismicità e immediata fruibilità (chiavi in mano).

Il presente atto previa lettura è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Segretario
Dott. Valerio Callagirone



Il Presidente
Prof. Alessandro Cappellani

